



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 294  
Asutamistehingu tõestamise toimingu number 24/TB/294  
Käesoleva notariaalakti on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud kahekümne üheksandal jaanuaril kahe tuhande kahekümne neljandal (29.01.2024.) aastal,

**TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,**  
**kelle büroo asub Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 19,**

käesolevas notariaaltoimingus osalejad on

**Eesti Vabariigi** nimel riigivara valitseja ja vastavalt Vabariigi Valitsuse 21.12.2023.a korraldusele nr 302 asutajaõiguste teostajana **Kultuuriministeerium**, registrikood 70000941, asukoht Suur-Karja 23, Tallinn 15076, e-posti aadress: [min@kul.ee](mailto:min@kul.ee), mille seadusliku esindajana tegutseb kultuuriminister **Heidy Purga**, isikukood 47503182779, kelle isiku on notar tuvastanud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, edaspidi nimetatud **asutaja 1**,

ja

**Tartu linn**, mis tegutseb **Tartu Linnavalitsuse** kaudu, registrikood 75006546, asukoht Raekoja plats 1a, Tartu linn, Tartu linn 50089, Tartu maakond, e-posti aadress: [lv@tartu.ee](mailto:lv@tartu.ee), mille esindajana tegutseb linnapea **Urmas Klaas**, isikukood 37103172726, kelle isiku on notar tuvastanud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, edaspidi nimetatud **asutaja 2**,

edaspidi asutaja 1 ja asutaja 2 koos nimetatud **asutajad**.

*Heidy Purga' asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.*

*Urmas Klaas'i asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tartu linnas, Tartu maakonnas.*

Asutajate esindajad avaldasid, et asutajate sooviks on koostada alljärgnev:

**SIHTASUTUS TARTU KUNSTIMUUSEUM**  
**ASUTAMISLEPING**

1. Sihtasutuse nimi on **Sihtasutus Tartu Kunstimuseum** (edaspidi nimetatud **Sihtasutus**).
2. Sihtasutuse asukoht on **Eesti Vabariik, Tartu maakond, Tartu linn** ja aadress **Rüütli tn 21, Tartu linn, Tartu linn 51006, Tartu maakond**.
3. Sihtasutuse e-posti aadress on [tartmus@tartmus.ee](mailto:tartmus@tartmus.ee).
4. Sihtasutuse **asutajateks** on **Eesti Vabariigi** nimel **Kultuuriministeerium** ja **Tartu linn**.
5. **Sihtasutuse eesmärgiks** on oma vara valitsemise ja kasutamise kaudu koguda, säilitada, uurida ning vahendada Eesti kultuuriloo seisukohalt olulist kunsti ja sellega

seotud materjali, aidates seeläbi kaasa kunsti väärtustamisele ühiskonnas ning Tartu kui inspireeriva elukeskkonnaga linna ja atraktiivse reisisihi arengule.

6. **Asutaja 1**, Eesti Vabariigi nimel Kultuuriministeerium, annab Sihtasutusele asutamisel üle **mitterahalise sissemaksena põhivara hulka kuuluva vallasvara**, mille väärtus kokku on kolmkümmend tuhat viissada viiskümmend üks eurot ja kakskümmend viis senti (30 551.25) vastavalt **lisale 1**.
7. **Asutaja 2**, Tartu linn, annab Sihtasutusele **rahalise sissemaksena üle kaks tuhat kakskümmend neli (2024) eurot**, hiljemalt kahe (2) kuu jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest.
8. Asutaja 2 ei oma kohustust Sihtasutuse põhitegevuskulude katmiseks.
9. Asutajad määravad asutamisel Sihtasutusele ühe-(1-)liikmelise juhatuse. Sihtasutuse juhatuse liige on **Joanna Hoffmann**, isikukood 49001080311, elukoht Näituse tn 10-1a, Tartu linn, Tartu linn 50409, Tartu maakond. Juhatuse liikme volitused kehtivad kolm (3) aastat arvates Sihtasutuse asutamisest.
10. Asutajad määravad Sihtasutuse **nõukokku** neli (4) liiget:
  - 1) **Anu Alber**, isikukood 47008272711, elukoht Kuldtiiva tn 6, Tallinn 11913;
  - 2) **Katri-Evelin Kalaus**, isikukood 47201144911, elukoht J. Vilmsi tn 23-7, Tallinn 10126;
  - 3) **Eike Eplik**, isikukood 48211196031, elukoht Kalevi tn 81-2, Tartu linn 50104;
  - 4) **Lemmit Kaplinski**, isikukood 38003312742, elukoht Nisu tn 33-9, Tartu linn 50407.
11. Sihtasutus asutatakse määramata ajaks.
12. Asutamislepingu lisana kinnitatakse Sihtasutuse **põhikiri (lisa 2)**.
13. Asutajad volitavad Sihtasutuse juhatajat Joanna Hoffmann'i avama asutatava Sihtasutuse nimel arvelduskonto riigikassas, sõlmima Sihtasutuse nimel lepinguid asutajate poolt üleantava vara vastuvõtmiseks, selleks vajalikele dokumentidele alla kirjutama ja teostama kõiki toiminguid, mis on vajalikud käesoleva ülesande täitmiseks.

Vastavalt notariaadiseaduse § 30 lg 2 p 1 edastab notar käesoleva asutamislepingule ja selle lahutamatu lisana kinnitatud põhikirja notari poolt digitaalselt kinnitatud ära kirja Tartu Maakohtu Registriosakonnale.

#### Notari tasu arvestamine:

- Vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 22 on notari tasu 77.30 eurot + 17.01 eurot (käibemaks 22%), **kokku 94.31 eurot**.
- Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot + 4.40 eurot (käibemaks 22%), **kokku 24.40 eurot**.
- Vastavalt notari tasu seaduse § 35 on ära kirja valmistamise tasu iga A4 formaadis lehekülje eest 0.23 eurot (eelnimetatud summa sisaldab käibemaksu).

Notar on lepinguosalisele selgitanud, et notari tasu arve kuulub tasumisele hiljemalt kolme (3) pangapäeva jooksul arve esitamisest arvates. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 1 on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud ning vastavalt sama paragrahvi lg 2 vastutavad mitu kohustatud isikut sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt, mis tähendab, et notariil on õigus vastavalt võlaõigusseaduse § 65 lg 1 nõuda kohustuse täielikku või osalist täitmist kõigilt võlgnikelt ühiselt või igaühelt või mõnelt neist. Vastavalt

täitemenetluse seadustiku § 2 lg 1 p 17 on notari tasu maksmise arve täitedokument ning notaril on õigus edastada tasumata arve täitmiseks kohtutäiturile.

Riigilõiv:

- Sihtasutuse kandmise eest registrisse on riigilõivuseaduse § 66 lg 2 kohaselt ette nähtud riigilõiv **80 eurot**.

Käesolev leping on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel õigussuhetes ning lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ning Notarite Koja iseteenindusportaali lehel [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Paber kandjal ära kirja digitaalsest originaaldokumendist väljastab notar avalduse alusel isikule, kui dokumenti on vaja välisriigis kasutamiseks. Paber kandjal originaaleksemplari väljastamiseks on vajalik teiste ära kirja nõudma õigustatud isikute notariaalselt kinnitatud nõusolek. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et nad annavad käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku paber kandjal originaaleksemplari väljastamiseks etteulatuvalt.

Käesolevas notariaalaktis on kolmteist (13) lehte.

Notariaalakti tekst on notariaalaktis osalejatele enne osalejate poolt allakirjutamist notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning notariaaltoimingus osalejad kinnitavad käesolevale notariaalaktile alla kirjutades, et notariaalakt, selle tekst ja sisu vastavad notariaaltoimingus osalejate tahtele ning notariaalaktis osalejad kinnitavad ühtlasi, et nad on andnud käesolevale lepingule digitaalallkirjad isiklikult.

ms

*Heidy Purga:*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*Urmas Klaas:*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*Tallinna notar Tea Tüürpuu:*

*/allkirjastatud digitaalselt/*